Office of the Regional Deputy Director, Local Government, Jalandhar

To
: The Executive Officer
Municipal Council,
Mukerian

Subject: The Institute constructed under the aegis of Sri Guru Gobind Singh Educational Trust running B.A. B. Ed/B. Sc. B. Ed courses and the area of 26 Kanals, 15 Marias and 2 Sarsai falling within the premises of Municipal Committee Limits

Reference : Regarding your office letter number 1274 dated 13.08.2018.

You are hereby intimated vide your above letter dated 18.07.2018 that the amount of Rs 2, 63,178/- as charges of the constructed building under C.L.U. has been received vide Municipal Council, Mukerian Receipt G8 No 38/893 dated 18.07.2018. This has also been confirmed by the Senior Town Planner, Jalandhar vide letter No dated 20.06.2018 that the area of Hadbasat No 236 Kashra Number 14//24/4(4-4),14//25/1/2(2-4),19//3/1(2-8).19//4/3(2-10),28//7(6-15),19//4/5(2-8), 19//5/1(5-2),

19//7/1(1-3), 20//1/2(6-17),20//2/1(4-0),20//2/2(4-0)20//3/1/1(2-18), 20//9/1/1(4-2)

Total area 26 Kanals 15 marala 2 sarsai the owner Sri Gobind Singh Educational Trust falls within the limits of Municipal Council, Mukerian and the connected with G.T.Road having 99' (Breadth).

The report of the Revenue Department vide its letter No dated 12.04.2018 has also confirmed that the area pertaining to Chak Alla Baksh, Mukerian is situated in Tehsil Mukerian Hadbasat No 236 (2016-17) District Hoshiarpur that Khasra Nos 14//24/4(4-4),14//25/1/2(2-4),19//3/1(2-8),19//4/3(2-10),28//7(6-15), total 5 Kitta (Nos) Area 18 Kanals-1marla owner Sri Guru Gobind Singh Educational Trust Chak Alla Baksh Khasra No19//4/5(2-8),19//5/1(5-2),19//7/1(1-3),20//1/2(6-17),20//2/1(4-0),20//2/2(4-0), 20//3/1/1(2-18), 20//9/1/1(4-2) Kitta 8 area 30 Kanals-10 Marlas the part of which 2/7 area is 8 kanals , 14 Marlas, 2 sarsal belongs to the Trust. This area is situated on Mukerian- Pathankot Road within the parafree of 100 mtrs of the site; there is no heritage or historical building or its management. Regarding Jamabandi (2016-17), Chak Alla Baksh has nothing to do with it. This area does not belong to either Religious organizations, or Wakaf Board or Shamlat or Forest area or Punjab, Land Preservation Act. There does not exist any Zoo or natural drain. As per the verification of the

13 FEB 2024

NOTARY ANJU CHOWDHARY GOVT. OF INDIA

Translation Copy of the Document
ATTESTED
ANJU CHOWDHARY
Notary Public Mukerian
Distt Hoshiarpur (Pb.) India

Principal
Dasmesh Girls College
Chak Alla Baksh, Mukerian

Executive Officer or Revenue Department the total area is 26 Kanals, 15 Marals and 2 Sarsai

The applicant has verified its authenticity. As per the Revenue Department the G.T.Road, connecting the college 87'x5". Therefore the Town Planner, Jalandhar vide its letter dated.20.06.2018 approves it with the following conditions required to be fulfilled:-

1. The authorship of the site constructed will be its owner under C.L.U and its duration will be of two years period and it will not affect the ownership of the applicant.

2. Only the educational institute will come under C.L.U.

3. The development of the site will be according to the Master Plan duly approved by the concerned authority.

4. The applicant will have to seek permission from Executive Officer, Municipal Council, Mukerian for any further construction/extension of the building.

5. The applicant/s will get NOC from PPCB/Forest Department/National Highway/ Air Port Authority and other concerned agencies etc. (if required).

6. The applicant will have to inform if it comes under the control of either State Govt. or Centre Govt. Accordingly they will have to seek prior permission from them.

7. The applicant will not make any construction under electricity lines and will approach the Concerned Department to shift the lines.

8. No concession will be allowed as per Acts/Rules/Regulations established by the State/Province for the approval of C.L.U.

9. The applicant/s will be responsible for disposal of rainy water.

10 The applicant will be responsible for the Rain Water, Harvesting, Drinking water, Sewerage disposal / Sewerage treatment plant and solid best management on the site.

11 The applicant/s will be responsible for any court case being the owner of land.

12 In case of any violence of Law, the sanction of the site will be considered as null and void.

13 FEB 2024

13 In case of discrepancy found in future, CLU of the applicant will be held responsible.

14 The applicant will have to seek the permission from the Revenue Department regarding the blue prints of the site.

15 An affidavit will be sought from the applicant regarding the all the conditions imposed.

16 It certified/verified that the concerned site was unconstructed and its building was made as per the blue print approved by the concerned authority.

NOTARY ★ INDIA ★ GOVT. OF INDIA
ANJU CHOWDHARY
Notary Public Mukerian
Distt. Hoshiarpur (Pb.)
India
Regd. No. 14825
Exp. Dt. 26-9-2024

Translation copy of the Document
ATTESTED
ANJU CHOWDHARY
Notary Public Mukerian
Distt. Hoshiarpur (Pb.) India

Principal
Dasmesh Girls College
Chak Alla Baksh, Mukerian

17 The concerned photocopy is annexed as per direction of the Senior Town Planner, Nagar Nigam, Jalandhar dated 20/6/2018.

Sd/- x xx
Regional Deputy Director
Cum- Executive Officer
Local Government Jalandhar

No DDSS-K.S.-2018/965 Dated 29/8/2018

Copy of the letter is sent to Sri Guru Gobind Singh Educational Trust, Chak Alla Baksh, Mukerian for their information.

Sd/- x xx
Regional Deputy Director
Cum- Executive Officer
Local Government Jalandha

Translation Copy of the Document
ATTESTED
ANJU CHOWDHARY
Notary Public Mukerian
Distt Hoshiarpur (Pb) India

NOTARY
ANJU CHOWDHARY
Notary Public Mukerian
Distt. Hoshiarpur (Pb.)
India
Regd No. 14625
Exp Dt. 26-9-2024
GOVT. OF INDIA

13 FEB 2024

Principal
Dasmesh Girls College
Chak Alla Baksh, Mukerian

13/02/2024 14:0

ਦਫ਼ਤਰ ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਜਲੰਧਰ।

ਵੱਲ

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫ਼ਸਰ,
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ।

Dasmesh Girls College
MUKERIAN
Dak Receipt
No. 651
Date 3/8/18

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਡਡਸਸ-ਕਲੋਨੀ ਸ਼ਾਖਾ-2018/
ਮਿਤੀ :

ਵਿਸ਼ਾ :- ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਰਕਬਾ 26 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ 2 ਸਰਸਾਹੀ ਦਾ ਵਿਦਿਅਕ ਅਦਾਰੇ ਲਈ ਭੌਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ (ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟਰੱਸਟ ਚੱਕ ਅੱਲ੍ਹਾ ਬਖਸ਼ ਵੱਲੋਂ ਬੀ.ਏ, ਬੀ.ਐਡ/ਬੀ.ਐਸ.ਸੀ ਵਾਸਤੇ ਕਾਲਜ ਬਣਾਉਣ ਲਈ।

ਹਵਾਲਾ :- ਆਪ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1274 ਮਿਤੀ 13.08.2018 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਨਿੱਲ ਮਿਤੀ 18.07.2018 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਪ੍ਰਾਰਥੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਚਾਰਜਿਜ ਵਿਦਿਅਕ ਅਦਾਰਾ ਵਰਤੋਂ ਲਈ 263178 /- ਰੁ. ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਵਿਖੇ ਰਸੀਦ ਜੀ G8 ਨੰ: 38/893 ਮਿਤੀ 18-07-2018 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋ ਮਿਤੀ 20/06/2018 ਰਾਹੀਂ ਤਕਨੀਕੀ ਰਾਏ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਰਕਬਾ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਦੇ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 236 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ. 14//24/4(4-4),14//25/1/2(2-4),19//3/1(2-8),19//4/3(2-10), 28//7(6-15), 19//4/5(2-8), 19//5/1(5-2), 19//7/1(1-3), 20//1/2(6-17),20//2/1(4-0), 20//2/2(4-0), 20//3/1(2-18), 20//9/1/1(4-2) ਰਕਬਾ 26 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ 2 ਸਰਸਾਹੀ ਹੈ। ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਰਿਕਾਰਡ/ਮੌਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੜਕ ਦੀ ਚੌੜਾਈ 99 ਫੁੱਟ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਈਟ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੇ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

ਰੈਵੀਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 12.04.2018 ਮੁਤਾਬਿਕ ਪਿੰਡ ਚੱਕ ਅੱਲ੍ਹਾ ਬਖਸ਼ 236 ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪਰ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-17 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 14//24/4(4-4), 14//25/1/2- (2-4),19//3/1(2-8), 19//4/3(2-10), 28//7(6-15) ਕਿੱਤਾ 5 ਰਕਬਾ 18-1 ਮਾਲਕੀ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟਰੱਸਟ ਚੱਕ ਅੱਲ੍ਹਾ ਬਖਸ਼ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 19//4/5(2-8), 19//5/1(5-2), 19//7/1(1-3), 20//1/2(6-17),20//2/1(4-0), 20//2/2(4-0), 20//3/1(2-18), 20//9/1/1(4-2) ਕਿੱਤਾ 8 ਰਕਬਾ 30-10 ਦਾ 2/7 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ 2 ਸਰਸਾਹੀ ਮਾਲਕੀ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟਰੱਸਟ ਚੱਕ ਅੱਲ੍ਹਾ ਬਖਸ਼ ਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਜੀ.ਟੀ ਰੋਡ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਤੋਂ ਪਠਾਨਕੋਟ ਦੇ ਚੜ੍ਹਦੇ ਪਾਸੇ 87-5 ਫੁੱਟ ਰਸਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੇ 100 ਮੀ: ਦੇ ਘੇਰੇ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦੀ ਹੈਰੀਟੇਜ਼ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਾਂ ਹਿਸਟੋਰੀਕਲ ਮੋਨੂਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-17 ਪਿੰਡ ਚੱਕ ਅੱਲ੍ਹਾ ਬਖਸ਼ ਇਸ ਰਕਬੇ ਤੇ ਕੋਈ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ, ਵੱਕਫ ਬੋਰਡ, ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਦੇਹ, ਜੁਮਲਾ ਮੁਸ਼ਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨ, ਜੰਗਲਾਤ ਵਿਭਾਗ, ਨਜ਼ੂਲ ਜ਼ਮੀਨ, ਪੰਜਾਬ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰੀਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, ਸਰਪਲਸ ਜ਼ਮੀਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨ ਨਹੀਂ ਲੰਘਦੀ । ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨੇੜੇ ਵਣ ਜੀਵ ਸੁਰੱਖਿਆ ਚੀੜੀਆਘਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੇ ਉੱਪਰ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਤਾਰ ਨਹੀਂ ਲੰਘਦੀ ਹੈ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਸਲ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਅਤੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਲਕੀਅਤ ਅਧੀਨ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 26 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ 2 ਸਰਸਾਹੀ ਹੈ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦਾ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰੈਵੀਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਲੱਗਦੀ ਜੀ.ਟੀ ਰੋਡ ਦੀ ਚੌੜਾਈ 87'-5" ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆ ਤਜਵੀਜ਼ਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਭੌਂ ਮੰਤਵ ਵਿਦਿਅਕ ਅਦਾਰੇ ਵਾਸਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 20/06/2018 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਕਨੀਕੀ ਰਾਏ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਲਗਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ Conditions ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ :-

1. ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਸਬੰਧਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਮਿਆਦ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
2. ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਕੇਵਲ ਵਿਦਿਅਕ ਅਦਾਰਾ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਹੀ ਕਰੇਗਾ।
3. ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀਆ ਤਜਵੀਜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ।

PHOTOCOPY ATTESTED
Notary Mukerian
Distt. Hsp. (Pb.) India
Mob. 78884-6602
13 FEB 2024
NOTARY
ANJU CHOWDHARY
GOVT. OF INDIA

Principal
Dasmesh Girls College
Chak Alla Baksh, Mukerian

ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਤੋਂ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ
ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰੇਗਾ।

ਬਿਨੈਕਾਰ PPCB ਤੋਂ NOC ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਜਿਵੇਂ ਕਿ
ਜੰਗਲਾਤ/ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ/ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ/ਸ਼ਡਿਊਲ ਰੋਡ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ
5. ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਐਕਟ/ਰੂਲ
ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ
ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਸਟੇਟ ਗੌਂ./ਸੈਂਟਰ ਗੌਂ: ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਕੰਟਰੋਲਡ
ਰਕਬੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਰਜਿਤ ਰਕਬੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
6.

ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੀਆਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਹੇਠ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਬਿਜਲੀ
7. ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਸਿਫ਼ਟ ਕਰਵਾਏਗਾ।

ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਦੇਸ਼/ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਕਟ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ
8. ਕਿਸਮ ਦੀ ਛੋਟ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹਨਾਂ ਐਕਟਾਂ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਬਣਦੀਆਂ/ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ
ਲੈਣ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਵਿਖੇ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰੇਗਾ।
9.

ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ, ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ ਡਿਸਪੋਜਲ ਦਾ
10. ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ... ਪ੍ਰਬੰਧ/ਸੀਵਰੇਜ਼ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਆਦਿ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰੇਗਾ।

ਬਿਨੈਕਾਰ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਝਗੜੇ ਦਾ ਖ਼ੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
11.

ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਅਤੇ ਝਗੜਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਆਗਿਆ/ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਰੱਦ
12. ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕੋਈ ਉਲੰਘਣਾ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਰੱਦ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ
13. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਲਕੀਤੀ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਵੈਰੀਫਾਈ
14. ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ।

15. ਇਹਨਾ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬਿੰਨੈਕਾਰ ਕੋਲੋਂ ਇਕ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ
ਵੀ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

16. ਇਹ ਵੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਪਲਾਟ ਖਾਲੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਕੇ
ਕਰੇਗਾ।

ਮੌਕੇ ਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 20/06/2018 (ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ)
17. ਵਿੱਚ ਲਗਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫ਼ਸਰ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਜਲੰਧਰ।

13 FEB 2024

ਮਿਤੀ : 29/08/2018

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਡਡਸਸ-ਕ.ਸ-2018/ 965

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟਰੱਸਟ ਚੱਕ ਅੱਲਾ ਬਖਸ਼ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਜਲੰਧਰ।

NOTARY GOVT. OF INDIA
ANJU CHOWDHARY
Notary Public Mukerian
Distt. Hoshiarpur (Pb.)
India
Regd. No. 14825
Exp. Dt. 26-9-2024

PHOTOCOPY ATTESTED
Notary Mukerian
Distt. Hsp. (Pb.) India
Mob. 78884-66024

Principal
Dasmesh Girls College
Chak Alla Baksh, Mukerian

13/02/2024 14:0